

Lejeaftale

Kontrahent 1 (som lejer) og kontrahent 2 (som udlejer):

	Louis Jensen
	Vestkørsallé 56
	2650 Hvidovre
	Tlf. 52224224

har i dag indgået lejeaftale således:

1. Lejeperioden, som er det tidsrum hvor lejeren råder over udstyret, er aftalt således:

Fra den _____ til den _____ I alt dage _____

Udstyret afhentes _____ og tilbageleveres _____

2. Det lejede omfatter

Antal	Enhed	Varebetegnelse	Rabat %	Enhedspris	Beløb
					Kr
					Kr
					Kr
					Kr
					Kr
					Kr
Subtotal:					Kr

3. Ansvar: I lejeperioden befinder ansvaret for udstyret sig hos lejer, udstyret er dækket af en Max Levig forsikring. Betingelser sendes ved forespørgsel. Selvrisiko, forsinkelser og enhver anden udgift ved brug af forsikringen påhviler lejer. Tilbageleveres udstyret i defekt eller væsentlig ringere stand end ved udleveringen, udbedres alle skader/forringelser for lejers regning. Grafitti og ridser i malingen faktureres med kr. 100,- / side.

4. Ejendomsretten til det lejede befinder sig hos Louis Jensen, medmindre anden skriftlig aftale forligger. Sådanne aftaler kan kun underskrives af firmaets indehaver.

5. Vagthavende i lejeperioden er _____

Kontrahenterne erklærer med deres underskrift at være myndige og at have gjort sig bekendte med alle de i kontrakten gældende betingelser.

Dato:

Dato:

Kontrahent 1 / lejer

Kontrahent 2 / udlejer

Lejebetingelser

1. Det lejede udstyr

Lejet udstyr må kun anvendes af lejer. Fremleje kan kun ske med udlejers skriftlige godkendelse.

Det lejede må ikke uden udlejers skriftlige tilladelse medtages og/eller anvendes uden for Danmark.

Lejen beregnes på grundlag af de til enhver tid af udlejer fastsatte lejepriser.

Lejeperioden defineres som tidsrummet, hvor udstyret er reserveret og til rådighed for lejer og indtil udstyret er tilbageleveret på udlejers lager. Se i øvrigt afsnit 5 "Afhentning og tilbagelevering".

Første lejedag regnes fra det tidspunkt, hvor udstyret er reserveret og til rådighed for lejer. Korteste lejeperiode er 1 dag og tilbagelevering skal ske på afleveringsdagen som angivet på forsiden. Returneres udstyret for sent, faktureres lejer for en ekstra lejedag.

Fornyelse af lejeperiode og forlængelse heraf sker normalt ved ny kontrakt, hvori ny lejeperiode aftales, men under alle omstændigheder skriftligt

Ved afbestilling af udstyr senest 7 hverdage før første lejedag, erlægges 50% af lejebeløbet. Ved senere afbestilling erlægges 75% af lejebeløbet, medmindre afbestilling foretages mindre end 2 hverdage før lejeperiodens begyndelse. I så fald erlægges 100% af lejebeløbet.

Forudreservering af udstyr foretages med forbehold for rettidig aflevering fra tidligere lejer. Udlejer er berettiget til - uden særlig underretning - at erstatte reserveret udstyr med andet med samme funktion. .

Tilbageleveringen af det lejede inden udløbet af den aftalte lejeperiode vil ikke - uden særlige aftale herom - berettige til nedsættelse af lejen.

2. Misligholdelse af lejeaftalen

Såfremt en aftalt lejeperiode ikke overholdes af lejer, er udlejer berettiget til uden varsel at afhente det lejede. Det samme gælder, ifald lejer på anden vis misligholder kontrakten.

Såfremt der indledes fogedforretning mod lejer, ifald denne standser sine betalinger eller erklæres konkurs, påhviler det lejer omgående at underrette udlejer herom, samt oplyse fogeden eller andre myndigheder om udlejers ejendomsret til de lejede genstande.

3. Forsikringsforhold og ansvar

Lejer er i lejeperioden ansvarlig for enhver skade og/eller bortkomst, også selvom skaden er hændelig. Eventuelle skader skal omgående meddeles udlejer og tyveri og hærværk tillige til politiet. Lejer er ansvarlig for alle skader, som udlejer ikke får dækket fra forsikringen, herunder men ikke begrænset til

- a. tyveri fra åbne eller uaflåste køretøjer
- b. glemt, tabt eller forlagt udstyr og anden bortkomst, for hvilken der ikke kan påvises skadetidspunkt og -årsag.
- c. Løse kabler ledninger eller manglende lamper og lyskilder
- d. Grov uagtsomhed for så vidt denne ikke kan lægges udlejers medarbejdere til last.

Udlejer er aldrig ansvarlig for drifts- eller avancetab eller andet indirekte tab, herunder misligholdelse af kontraktslige aftaler.

Udlejer hæfter ikke for skader på ting eller personer, som skyldes fejlbetjening, mangelfuld eller forkert installation eller andre forhold, som ligger uden for udlejers kontrol.

Lejer overtager ansvar og risiko for det lejede fra det øjeblik transport fra udlejers lager påbegyndes og indtil det lejede er afleveret ifølge bestemmelserne i afsnit 5. Læsning og aflæsning samt transport er alene lejers ansvar

4. De udlejede genstande

Det udlejede må kun anvendes og installeres i henhold til givne vejledninger og retningslinier og i henhold til enhver gældende lovgivning. Det udlejede må ikke anvendes udendørs uden skriftlig accept fra udlejer.

Der må ikke foretages ændringer eller reparationer af det lejede uden særlig tilladelse fra udlejer. Det udlejede må ikke på elektrisk vis tilkobles andet udstyr end specificeret af udlejer.

Udlejer er berettiget til selv eller ved en repræsentant når som helst at besigtige effekterne.

5. Afhentning og tilbagelevering

Det lejede skal afhentes af lejeren på udlejers lager eller efter aftale transporteres til opgiven adresse hos lejer. Såfremt lejer selv afhenter det lejede, skal transporten ske i egnet køretøj og på forsvarlig måde. Udlejer forbeholder sig ret til at afvise anvendelsen af konkrete transportmidler

Tilbagelevering af det lejede inden udløbet af den aftalte lejeperiode vil ikke uden særlig aftale berettige til nedsættelse af lejen.

Det lejede skal, medmindre andet er aftalt, tilbageleveres til samme adresse og sted, hvor det er afhentet. Det lejede betragtes først som afleveret, når udlejer har kvitteret herfor.

Det lejede skal afleveres i samme stand, som det er modtaget. Udstyret skal være grundigt rengjort og korrekt pakket, ligesom kabler skal være oprullede. Udlejer forbeholder sig ret til at rengøre det lejede for lejers regning, såfremt det tilbageleverede ikke lever op til normal standard.

6. Betaling

Korttidsleje afregnes ved udstyrets tilbagelevering. Ved langtidsleje, som er minimum 7 dage, erlægges et depositum på 50% af lejebeløbet ved afhentning, mens resten afregnes ved udstyrets tilbagelevering.

Udlejeren er berettiget til at kræve hele lejen eller en del heraf erlagt ved lejeperiodens start. Med mindre anden skriftlig aftale foreligger, er evt. ikke erlagt leje, samt andre omkostninger forfalden til betaling straks ved lejeperiodens ophør.

Betalingsbetingelserne er kontant. Lejer kan ikke tilbageholde forfaldne ydelser til udlejer med henvisning til ikke anmeldte mangler.